

SOVEICO

CESSION DE COMMERCIALITÉ
AGREMENT - INVESTISSEMENTS

LE CHANGEMENT D'USAGE ET LE MARCHÉ DE LA COMMERCIALITÉ À LYON



Crédit photo : Freepix

Le changement d'usage en 3 mots

01

L'objectif : assurer la préservation du parc de logements et à cet effet subordonner leur transformation pour un usage autre que l'habitation à une compensation apportée par la création concomitante d'un logement.

02

Le mécanisme : l'opérateur qui convertit un logement pour lui affecter un autre usage que l'habitation, achète auprès de celui qui effectue l'opération inverse en créant un logement, les m² de « commercialité » attachés à cette surface.

03

La procédure : la demande d'autorisation de changement d'usage fait l'objet d'une procédure auprès des services de la Direction du logement et de l'habitation.

Les valeurs de la commercialité* par arrondissement à Lyon

1 ^{er}	450 €	4 ^{ème}	350 €	7 ^{ème}	350 €
2 ^{ème}	600 €	5 ^{ème}	450 €	8 ^{ème}	250 €
3 ^{ème}	400 €	6 ^{ème}	600 €	9 ^{ème}	250 €

*Prix à titre indicatif par m²/HT

Soveico est un expert du changement d'usage et de la cession de commercialité.

Nous exerçons à Paris depuis 1999 et à Lyon depuis 2019. Expert du marché lyonnais, nous avons tissé un large réseau et intervenons pour le compte de nos clients auprès des services compétents de la Mairie de Lyon.

Soveico conseille, accompagne et assiste sa clientèle - entreprises, organismes publics, institutionnels, propriétaires privés - dans le cadre d'une démarche globale, depuis l'audit des ensembles immobiliers jusqu'à l'obtention de la décision administrative.

En plus de 20 ans, Soveico a permis à plusieurs centaines de clients de pouvoir transformer l'usage de leurs locaux, afin de mener à bien leurs projets immobiliers.

Vous avez un projet impliquant le changement d'usage de vos biens ?

Que vous soyez en recherche de commercialité ou à l'inverse en mesure de céder celle attachée à vos locaux, nous vous conseillons et vous accompagnons sur l'ensemble de l'opération.

Nous vous invitons à nous contacter dès à présent pour nous faire part de votre projet.

